

# Bienvenue au chalet l'Eau Vive



**LIVRET D'ACCUEIL · SAISON 2026**

## ☐ Informations pratiques

### ADRESSE

41 chemin du Nol

88250 La Bresse

### CAPACITE

5 personnes

### CHAMBRES

2 chambres

### ANIMAUX

Non Acceptés

#### ☐ Réseau Wi-Fi

kristof

#### ☐ Mot de passe Wi-Fi



SSID:

Kristof

Пароль:

M020407E061109A250  
511

### CONTACT / GESTIONNAIRE

Christophe GERARD (propriétaire)  
+33616895070

Marie THIMONT (concierge)  
+33640399543

URGENCE  
MEDICALE

15

POLICE  
SECOURS

17

POMPIERS

18

## ☐ Procédure d'arrivée & départ

#### ☐ ARRIVEE (CHECK-IN)

Dès 16h00

#### ☐ DEPART (CHECK-OUT)

Avant 10h00

### ACCUEIL PERSONNALISE

Vous serez accueillis en personne par le propriétaire, ou, à défaut, par le service de conciergerie. Un tour de l'appartement sera organisé afin de vous montrer l'ensemble des équipements et vous donner les instructions et règles d'usage de la piscine et du sauna. Un jeu de clés vous est remis à ce moment.

## INSTRUCTIONS POUR RECUPERER LES CLES EN CAS D'ARRIVEE TARDIVE

En cas d'arrivée tardive (après 22h), vous pourrez récupérer les clés dans une boîte à clés sécurisée, fixée sur un rebord de fenêtre sur le mur latéral droit de la maison. Le code vous est transmis par message accompagnant ce livret d'accueil.

## ✓ CHECKLIST DE DEPART

Le départ fait l'objet d'une visite de contrôle en présence du propriétaire ou du service de conciergerie.

En préparation, veuillez svp

- ☐ Éteindre tous les appareils (four, plaques, TV...)
- ☐ Vider le réfrigérateur et le congélateur
- ☐ Fermer toutes les fenêtres
- ☐ Sortir les poubelles et trier les déchets
- ☐ Remettre les clés au propriétaire ou à son représentant
- ☐ Vérifier qu'aucun objet personnel n'est oublié

## ☐ Piscine — consignes d'utilisation

| HORAIRES     | TEMPERATURE DE L'EAU           | TRAITEMENT DE L'EAU |
|--------------|--------------------------------|---------------------|
| 8h00 – 23h00 | 28°C (régulée automatiquement) | Automatique         |

## REGLES & CONSIGNES DE SECURITE

- ☐ La piscine doit être systématiquement couverte avec le volet dès que vous quittez l'enceinte pour des raisons de sécurité et de contrôle de l'humidité. Le volet est commandé par la clé située à gauche de la baie vitrée (1- ouverture, 2- fermeture).
- ☐ Douche obligatoire avant d'entrer dans le bassin
- ☐ Les enfants de moins de 14 ans doivent être accompagnés d'un adulte
- ☐ Pas de nourriture ou de boisson au bord de la piscine
- ☐ Ne pas entrer en chaussures
- ☐ Interdiction de courir autour du bassin ou de sauter dans la zone de faible profondeur
- ☐ Le système de nage à contre-courant doit être coupé lors ce que vous ne l'utilisez pas.
- ☐ Crème solaire interdite dans l'eau — rincer au préalable

### ☐ Entretien & incidents

En cas de problème avec le volet de couverture, contactez-nous immédiatement. Ne tentez pas de réparer vous-même.

## ☐ Sauna — consignes d'utilisation

| TEMPERATURE RECOMMANDEE | DUREE PAR SEANCE             | PRECHAUFFAGE             |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 80 – 95°C               | 10 – 15 min max. par passage | 10 min avant utilisation |

## COMMENT ALLUMER LE SAUNA

### Procédure de démarrage

Appuyer sur le bouton ON/OFF 3 secondes (compte à rebours jusqu'au démarrage).  
Régler la température avec la molette Éteindre impérativement après chaque utilisation.

### RÈGLES D'UTILISATION

- ☐ Toujours s'asseoir sur une serviette — ne pas s'allonger directement sur les planches
- ☐ N'utiliser que de l'eau douce (douche) pour générer la vapeur. Ne pas prendre d'eau de la piscine qui est chlorée (risque d'intoxication).
- ☐ S'hydrater avant et après la séance — une bouteille d'eau est recommandée
- ☐ Déconseillé aux femmes enceintes, personnes cardiaques ou sous traitement médical sans avis médical
- ☐ Après la séance : retour à température ambiante progressif avant tout bain froid ou piscine
- ☐ Éteindre le sauna après chaque utilisation. Vider le seau d'eau.

### ☐ Équipements sportifs mis à disposition

|                                                                                     |                                          |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Raquettes et volants de badminton</b> | Rangés dans le placard d'entrée<br>Possibilité d'utiliser le terrain du Couaroge |
|   | <b>Luges (2)</b>                         | Rangées sous l'escalier                                                          |
|  | <b>Tir à l'arc (flèches à ventouse)</b>  | Rangé dans le placard d'entrée                                                   |
|  | <b>Jokari sur pied (Artengo)</b>         | Rangé dans le placard d'entrée                                                   |

### ☐ Responsabilité

L'utilisation des équipements sportifs se fait sous la responsabilité des locataires. Merci de signaler tout dommage avant votre départ.

### EQUIPEMENTS DE SPORT ET ACTIVITES D'HIVER

Vous bénéficiez de 20% de réduction sur la location du matériel chez notre partenaire Le Couaroge (Skimium) : ski, raquettes... Possibilité de retirer le matériel la veille pour plus de confort.



### AUTRES EQUIPEMENTS SPORTIF

Possibilité de locations de vélos, trottinettes électriques, de cours de tennis, d'un mur d'escalade...  
Toute la documentation et information sur nos partenaires est disponible au chalet ou sur demande.

## ☐ Règlement général de la location

- ☐ Chalet entièrement non-fumeur (cigarette, cigare, cigarette électronique) — fumer uniquement à l'extérieur dans les zones prévues
- ☐ Prière de ne pas monter à l'étage en chaussure
- ☐ Respect du voisinage — silence requis à partir de 22h00
- ☐ Fêtes et événements non tolérés — capacité maximale à respecter  
Interdiction d'inviter à séjourner des personnes non déclarées au moment de la location
- ☐ Tri sélectif obligatoire — bacs disponibles
- ☐ En cas de perte de clé : frais de remplacement de 50€

## ☐ Bonnes adresses & activités à proximité



Nous proposons gratuitement la livraison au chalet (tous les matins à 8h) de pain et viennoiseries fraîches de notre partenaire. Faites votre choix sur <https://www.boulangeriebressaude.com/> et passez votre commande auprès de nous par messagerie whatsapp ou sms avant 21h.

|  |                                                     |                                                                                                                                      |
|--|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Marché artisanal et primeurs</b>                 | A 7 km – au village sur le quai des Iranées – le dimanche matin                                                                      |
|  | Supermarché Super U<br><br>Aldi                     | À 7 km — ouvert 8.30-19.30 (09.00-12.00 le dimanche)<br>— 21 rue Paul Claudel, La Bresse<br><br>2 Route des Petites Alpes, Cornimont |
|  | <b>Restaurants – Nos coups de cœur de la saison</b> | Cartes de visite à disposition au chalet des meilleures tables locales                                                               |
|  | <b>Clinique / Urgences</b>                          | 25 km Hôpital de Gérardmer                                                                                                           |
|  | <b>Station de ski</b>                               | À 3 km — Station La Bresse La Belle Montagne.<br>Forfaits disponibles au Couarôge                                                    |
|  | <b>Sentiers de randonnée</b>                        | Départ possible depuis le chalet — carte disponible à l'intérieur et suggestions de balades sur demande                              |
|  | <b>Activités sportives, culturelles</b>             | Flyers et livrets à disposition au chalet                                                                                            |

Le chalet l'Eau Vive est engagé dans une démarche de tourisme respectueux de l'environnement. Nous vous invitons à y prendre part en respectant les éco gestes.



## **LES ÉCO-GESTES** *pour des vacances vertes*



NE LAISSER AUCUN DÉCHETS  
ET RAMASSER CEUX TROUVÉS



RESTER SUR LES CHEMINS BALISÉS  
RESPECTER LES LIEUX PRÉSERVÉS  
OU PRIVÉS



ÉVITER LE PLASTIQUE, PRIVILÉGIER LES  
MATIÈRES RÉUTILISABLES (INOX, TEXTILE,  
VERRE) ET/OU LE BIODÉGRADABLE



ADMIRER SANS RAMASSER ET  
SANS DÉRANGER LA FAUNE ET  
LA FLORE LOCALE



CHOISIR DES PRODUITS NATURELS ET  
RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT  
POUR SE PROTÉGER



ACHETER DES PRODUITS BIOS, LOCAUX  
ET DE SAISON QUI VALORISENT  
LE SAVOIR-FAIRE LOCAL



UTILISER LES TRANSPORTS DOUX OU EN  
COMMUNS POUR SE DÉPLACER  
ET POUR VISITER



RÉDUIRE SA CONSOMMATION  
D'EAU ET D'ÉNERGIE POUR  
ÉVITER LE GASPILLAGE



OPTER POUR UNE TROUSSE DE TOILETTE  
ZÉRO-DÉCHET (SAVON ET SHAMPOING  
SOLIDES, LINGETTES LAVABLES, ..)

### **Appliquer les 5 R**

RESPECTER, RECYCLER, RALENTIR, RENCONTRER, SE RESSOURCER !

[www.stationverte.com](http://www.stationverte.com)      #stationverte





**Nous vous souhaitons un séjour inoubliable !**

*N'hésitez pas à nous contacter pour toute question.*

Un avis sur [Booking.com](https://www.booking.com) après votre séjour nous ferait très plaisir ☐